

Ordensregler for Ringgårdens afd. 14B

Leje pris pr døgn kr. 75,00

Festlokalet kan kun lejes af beboer i afd. 14b og ungdomsfester er ikke tilladt.

Du kan leje lokalet ved at henvende dig til

Henning på mail saellaender@mail.dk eller mobil/sms 24 99 92 12.

Ordensregler for leje af fællesrummet i afd. 14B.

- Det er til enhver tid lejereren, der er ansvarlig for fællesrummet og hvad dertil hører.
- Lejeren er ansvarlig for, at festen forløber på en sådan måde, at musik og støj ikke virker generende på de omkringboende. Dette gælder også, når selskabet forlader lokalet.
- Lejeren skal blive i fællesrummet, indtil festen er slut, og lejereren skal sørge for aflåsning.
- Rygning i fællesrummet samt trappeopgang er ikke tilladt. Tjek evt. for cigaretskod der ved hoveddøren.
- Ophold på trappen ved fællesrummet er ikke tilladt.
- Døren til trappeopgangen skal være lukket under festen.
- Lejeren er erstatningspligtig for skader af enhver art, som måtte opstå i fællesrummet, herunder brandhuller i inventar og på gulvet, ituslået porcelæn eller lignende.
- Lejeren skal give besked om eventuelle, skader eller mangler, når nøglen afleveres.
- Inventar skal forblive i fællesrummet.
- Der er ingen forsikring, der dækker tyveri af lejerens eller dennes gæsters ejendele fra fællesrummet.
- Mangler og fejl, herunder manglende rengøring afregnes via huslejen.
- Aftenfester skal slutte senest kl.02.00 fredag og lørdag. På hverdage kl. 22.00
- Der må ikke medtages husdyr i fælleslokalet.

Rengøring:

Følgende rengøringsmidler forefindes i selskabslokalet:

Gulvmoppe, koste, støvsuger, gulv spand, diverse rengøringsmidler (herunder opvasketabs til opvaskemaskinen).

Du skal selv medbringe:

- Karklude - viskestykker - toiletpapir - affaldsposer
- - Køle/fryseskab tømmes og rengøres. Hvis ovnen er benyttet, rengøres denne.
- - Toiletter og håndvask gøres rene.
- - Affaldsspande tømmes (også på toiletterne).
- - Alle gulve støvsuges/vaskes (husk trappe/gang op til hoveddøren og toiletter).

- - Porcelæn m.m. sættes på plads - husk at tømmeopvaskemaskinen.
- - Borde m.m. aftørres.

Der er borde/stole og service til 30 personer. Der er et ekstra køleskab samt et mindre fryseskab i depotrummet.

Det anbefales at bruge LED 'stearinlys', da der hurtigt bliver iltfattigt i fælles rummet.

Ordensregler for vaskeriet

Vasketiden skal overholdes.

Maskinerne skal aftørres og filter i tørretumbler skal renses.

Døren til kælderen skal være lukket og låst.

Vinduerne skal være lukket når vaskeriet forlades.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne.

Vaskeriet må kun benyttes af beboerne i afd. 14B.

Maskinerne skal være tømte når vaske tiden er ovre og der må ikke efterlades tøj på borde eller i kurvene i vaskerummet.

Maskinerne må kun anvendes til vask af tøj der ikke skader maskinerne (Måtter med gummibagside kondisko o. lign. må ikke vaskes i maskinerne).

Der må ikke farves tøj eller afbleges (klorin) i maskinerne. Børn må ikke være alene i vaskeriet.

Fællesarealer

Henkastning af affald er forbudt.

Udsæt ikke buske, træer og plæner for overlast.

Langtidsparkering af uindregistrerede køretøjer og campingvogne er ikke tilladt (over 24 timer).

For beboere på Hedeskovvej, kan der ved henvendelse til varmemesteren erhverves et skilt med hus/lejligheds nummer til privat P-plads. Pris for skilt oplyses af varmemester.

Gæsteparkering henvises til P-pladsen ved biblioteket

Det påhviler brugerne af fællesvaskeriet at renholde dette.

Haven

Afbrænding af affald er ikke tilladt

Grill

Det er ikke tilladt at anvende kulgrill på altanen. Dog er det tilladt at grille med gas- og el-grill.

Social adfærd

Det forventes at den enkelte beboer udviser så stor social forståelse at andre beboere ikke generes.

Forældre forventes at tilrettevise deres børn i dette og er naturligvis ansvarlig for børnenes adfærd.

Tvivlsspørgsmål om overnævnte ordensregler kan rettes til afdelingsbestyrelsen.

Husdyrhold

Der må holdes én hund eller én kat pr. husstand.

Ifølge dansk lovgivning skal hunde være øre tatoveret eller bære ID chip, der er registreret.

De i politivedtægten for Aarhus politikreds, gældende regler og de regler som er beskrevet nedenfor, skal til enhver tid overholdes

HUNDE

Hundens race og andre nærmere kendetegn skal registreres hos varmemesteren, med oplysning om forsikring for hunden. Afd. bestyrelsen skal senest en uge efter an- skaffelsen have meddelelse om forsikrings-selskab og policenummer.

Hunde skal altid føres i snor på afd. Område og må under ingen omstændigheder opholde sig på legepladsen eller i vaskeriet.

Hunde må KUN forrette sin nødtørft på eget område og der skal omgående gøres rent. Forretter hunden sin nødtørft uden for eget område skal ejeren ligeledes omgående gøre rent.

Hunde må ikke ved glubskhed, utidig gøen, hyl m.m., være til gene for afdelingens beboer.

Tilladelsen gælder kun for de bestemte hunde som afdelingsbestyrelsen har registreret.

Tilføjelse fra beboermødet 2008:

Hunden må ikke være over 45 cm. Målt over skulderparti.

Der må ikke holdes kamphunde.

Vejledning om ny hundelov i Danmark

Som de fleste nok er vidende om, så er der vedtaget en ny hundelov i Danmark. Denne trådte i kraft den 1. juli 2010.

Da ændringer til ordensreglerne skal vedtages på et afdelingsmøde, vil vi hermed opfordre bestyrelserne til at stille forslag om en ny hundeliste på det ordinære afdelingsmøde i september måned, hvis det viser sig, at den vedtagne hundeliste ikke er i tråd med ministeriets liste.

Nedenstående hunderacer er forbudt i afdeling 14B

Akita		Dogue de Brasiliano	
American Staffordshire (Amstaff) US		Engelsk Bulldog UK	
Amerikansk Bulldog US		Engelsk Staffordshire UK	
Alto de Can Estude		Fila Brasileiro	
Alano		Fransk Bulldog	
Bandog Bandogge		Mastiff	
BoerBoel		Napolitana	
Boston terrier		Pitbull Terrier Det er forbudt at holde kampracerne pitbullterrier og tosa samt blandinger, hvor en af disse (eller begge) racer indgår (BEK nr. 748 af 14/11 1991).	
Bull Terrier		Pittbull (Rednose) US	

Cane corso Italiano Siciliansk		Presa Canario	
Dogo Argentino		Shappei	
Dogo Canario		Staffordshire	
Dogue de Bordeaux FR		Tosa Det er forbudt at holde kampracerne pitbullterrier og tosa samt blandinger, hvor en af disse (eller begge) racer indgår (BEK nr. 748 af 14/11 1991).	

KATTE

Der må holdes enten en hund eller en kat pr. husstand. Katten kan være en inde kat eller en ude kat.

Katten skal være neutraliseret og øremærket/chippet. Der skal oprettes toilet til katten på eget område.

Det er ikke tilladt at holde nogen form for krybdyr (slanger, leguaner, edderkopper o. lign.) som husdyr.

Rygepolitik for afd. 14B

Grundet udsendelse af rygeregler for de ansatte i Boligforeningen Ringgården, vil vi gerne gøre opmærksom på det som har betydning for vores afdeling.

Det er ikke tilladt at udsætte de ansatte for passiv rygning. Det gælder alle steder, hvor de ansatte har deres daglige gang. Det gælder således kontorer, trappeopgange, kældergange, fællesvaskeriet og fællesrummet.

Rygeforbuddet gælder også til møder, hvor de ansatte deltager.

Parkering

Parkeringspladsen beliggende ud for Hedeskovvej 1A og 3A er for beboerne.

Gæsteparkering henvises til parkeringspladsen foran biblioteket.

Desuden er vejen foran blokken på Hedeskovvej (bag biblioteket) en brandvej og der er parkering forbudt.